

**DETERMINAZIONE BASE D'ASTA con presenza di n. 6 utenti**

Figure professionali ed ore di lavoro necessarie per il tipo di utenza presente al GAP Casa Isora

**Costo del lavoro calcolato a gennaio 2026** come da tabella ministeriale (*COSTO DEL LAVORO PER LE LAVORATRICI E I LAVORATORI DELLE COOPERATIVE DEL SETTORE SOCIO-SANITARIO ASSISTENZIALE-EDUCATIVO E DI INSERIMENTO LAVORATIVO*)

Figure professionali impiegate	Ore settimanali svolte	Livello	Costo orario	Costo settimanale	Costo annuale 52 sett.	
coordinatore	3	D3	27,52 €	82,56 €	4.293,12 €	+ iva
OSS livello C2	133	C2	23,69 €	3.150,77 €	163.840,04 €	+ iva
educatore	47	D2	25,78 €	1.211,66 €	63.006,32 €	+ iva
	<b>ore notturne settimanali</b>		<b>costo indennità contrattuale</b>	<b>costo indennità settimanale</b>	<b>costo indennità annuale 52 sett.</b>	
indennità contrattuale <b>lavoro notturno</b> (dalle h 22 alle h 6) riferimento art. 54 CCNL cooperative sociali 2023_2025	56		12,69 €	88,83 €	4.619,16 €	+ iva

*\*generi alimentari, materiale igienico sanitario, detersivi, materiale didattico, trasporti, pulizie, materiali di consumo e dotazioni strumentali, manutenzione beni mobili ed apparecchiature, formazione e aggiornamento, manutenzione ordinaria adei locali e degli impianti concessi in uso, utilizzo locali, utenze e oneri accessori*

Costo del lavoro annuale	235.758,64 €	+ iva
Costi di gestione annui su base forfettaria esclusi costi vivi vedi art. 4 capitolato*	30.000,00 €	+ iva
Costo max annuale (365 gg.) per 6 utenti	265.758,64 €	+ iva
Costo/ gg. per utente	121,35 €	+ iva
Costo gg./utente inclusivo di incremento 2,50% per consentire ribasso d'asta	124,38 €	+ iva
Costo annuo per utente	45.400,43 €	+ iva

VOCE DI COSTO	NOTE	COSTO (Euro)
Riunioni/incontri per coordinamento preliminare (responsabili dei soggetti esecutori e referenti committente) negli specifici luoghi oggetto di appalto.	L'indicazione è stimata e comprende anche incontri operativi con i referenti del committente, durante l'attività oggetto di appalto/incarico, anche in riferimento alle modalità di gestione dell'emergenza durante lo svolgimento delle attività.	1000.00
<b>TOTALE</b>		<b>1000.00</b>

272.392,20 €	costo imponibile annuale sulla base del costo giornaliero Euro 124,38 *365 gg. *6 utenti
817.176,60 €	Importo a base d'asta - costo imponibile 36 mesi
544.784,40 €	Importo opzione proroga - costo imponibile 24 mesi
136.196,10 €	Importo opzione proroga per 6 mesi
163.435,32 €	Importo opzione aumento contrattuale del 20%
1.661.592,42 €	Importo contrattuale massimo

**Valore dell'appalto IVA escl. E oneri della sicurezza non inclusi**